

## 3-Familienhaus provisionsfreier Privatverkauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien  
Kontakt: Franz Josef Erath  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Ach 85  
6932 Langen bei Bregenz  
Telefon: 0699/10044849  
Mobile: 0699 / 10044849  
E-Mail: office@erath-immo.at

### 3-Familienhaus in Altach in sonniger Ruhelage (provisionsfreier Privatverkauf)um VB 810 000.-

Das Mehrfamilienhaus in Altach in der Goststraße 35 kostet 810000.-und besteht aus 3 parifizierten Gartenwohnungen mit Garagen.

Die Wohnungen sind derzeit wie folgt vermietet:

Gartenwohnung TOP W1 1.160,00 Euro davon pauschal 90,00 Euro BK

Gartenwohnung TOP W2 1.350,00 Euro davon pauschal 150,00 Euro BK

Gartenwohnung TOP W3 850.- Euro davon pauschal 85,00 Euro BK

Die Stromkosten bezahlt jeder Mieter selber nach Verbrauch an die VKW.

Der Energieausweis hat einen Wert von 52 kWh/m<sup>2</sup>a.

Beheizt wird das Haus durch eine Gaszentralheizung.

Jede Wohnung ist parifiziert und hat einen Garten und einen Autoabstellplatz.

W1 und W3 haben zusätzlich eine Garage.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 35		
<b>Anzeigen ID</b>	203710		
<b>Wohnfläche</b>	236.91 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	11	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Terrasse</b>	58,67 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c

---

Preis auf Anfrage