

3-Familienhaus provisionsfreier Privatverkauf

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Erath Immobilien
Kontakt: Franz Josef Erath
Adresse
(Straße, Ach 85
Hausnummer, 6932 Langen-bei-bregenz
PLZ):
Telefon: 0699/10044849
Mobile: 0699 / 10044849
E-Mail: office@erath-immo.at

3-Familienhaus in Altach in sonniger Ruhelage (provisionsfreier Privatverkauf) um VB 810 000.-

Das Mehrfamilienhaus in Altach in der Goststraße 35 kostet 810000.- und besteht aus 3 parifizierten Gartenwohnungen mit Garagen.

Die Wohnungen sind derzeit wie folgt vermietet:

Gartenwohnung TOP W1 1.160,00 Euro davon pauschal 90,00 Euro BK

Gartenwohnung TOP W2 1.350,00 Euro davon pauschal 150,00 Euro BK

Gartenwohnung TOP W3 850.- Euro davon pauschal 85,00 Euro BK

Die Stromkosten bezahlt jeder Mieter selber nach Verbrauch an die VKW.

Der Energieausweis hat einen Wert von 52 kWh/m²a.

Beheizt wird das Haus durch eine Gaszentralheizung.

Jede Wohnung ist parifiziert und hat einen Garten und einen Autoabstellplatz.

W1 und W3 haben zusätzlich eine Garage.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 35

Anzeigen ID	203710	Grundstücksgröße	746 m ²
Wohnfläche	236.91 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Zimmer	11	Baujahr	1964
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	3
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Garten	Vorhanden
Terrasse	58,67 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	52 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	c

Kaufpreis € 810.000