

Zentrale Geschäftsfläche zu mieten!**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Bludenz: Im Zentrum Geschäftsfläche zu mieten!**Lage:**

Das Geschäftslokal ist in der Pulverturmstraße 2 in zentraler Lage von Bludenz gelegen.

Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

Ausstattung:

- großer Büro bzw. Verkaufsraum
- separates Büro
- WC
- Abstellraum (Teeküche)

Im Mietpreis sind 2 Stapelparkplätze inkludiert!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 400,--zzgl. Ust. zzgl. Vergebühring

2 Bruttomonatsmieten (Nettomietzins + Nettobetriebskosten) zuzüglich 20% MWSt. Vermittlungshonorar

Kaution: € 12.052,80 (Kautionssparbuch/Kautionskonto/Bankgarantie einer inländischen Bank

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	203552		
Nutzfläche	229 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1995
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	51.03 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Externe ID	52851_0020000060

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.752,32

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 854,07

Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 2.898,25