



zur Anzeige

## Geschäftsfläche im Zentrum von Bludenz



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Geschäftslokal in Bludenz

#### Lage:

Das Geschäftslokal ist in zentraler Lage von Bludenz gelegen.

Der Bahnhof und das Zentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Das Lokal ist aufgrund seiner Struktur und seines guten Standorts für verschiedenste Nutzungen geeignet. Zum Beispiel: Verkauf (Schaufensterfront) Büro uvm.

#### Ausstattung:

- großer Büro bzw. Verkaufsraum
- separates Büro
- WC

- Abstellraum (Teeküche)

**Der Kaufpreis für 2 Stapelparkplätze beträgt insgesamt € 30.000,--.**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

**?Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	203551		
<b>Nutzfläche</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000017

---

Kaufpreis	€ 380.000
Monatliche Kosten	€ 1.368,97
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 417,24