

## Tolle sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch, Top 26



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### Tolle sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch, Top 26

Die Stadt Feldkirch liegt am Ausgang des Illtals in der Ebene des Alpenrheins und grenzt an die Schweiz sowie an Liechtenstein.

Genauer befindet sich das Objekt in der Alte Landstraße 4.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind von hier aus in wenigen Minuten erreichbar.

#### Ausstattung:

Von der Küche von WEILER Möbel, über den Parkettboden bis hin zum Fliesenboden, ist diese Wohnung nicht nur hochwertig, sondern auch von A bis Z ausgestattet. Weiters ist das Badezimmer bereits mit einem wertigen Waschbeckenverbau ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über Heizkörper. Zu erwähnen sind auch die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht in die Wohnung lassen. Diese sorgen für ein angenehmes und helles Raumgefühl. Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten.

Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Flur
- Wohn-Küche-Essbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

Hier gehts zur 3D-Besichtigung:  
<https://3d.immoagentur.com/2236/>

#### Infrastruktur:

Feldkirch besitzt ein Stadtbussystem, welches in allen Stadtteilen und in Frastanz verkehrt. Der Bahnhof Feldkirch, an dem alle Personenzüge halten, liegt an der Vorarlbergbahn, welche kurz nach Bludenz in die Arlbergbahn Richtung Innsbruck und weiter nach Wien übergeht. An dieser Strecke liegt weiter nördlich auch die Haltestelle Feldkirch Amberg. Feldkirch ist aufgrund der Bahnstrecke in Richtung Buchs SG, die über Schaan (Liechtenstein) führt, auch ein wichtiger Knoten für die Verbindung nach Zürich.

Feldkirch ist durch die Anschlüsse Feldkirch-Nord (36) und Feldkirch-Frastanz an die Rheintal/ Walgau Autobahn (A14) angeschlossen, die südlich ab Bludenz als S16 durch den Arlberg-Straßentunnel nach Tirol führt.

- Verfügbar ist die Wohnung ab sofort
- Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 25.000,-- dazu gekauft werden
- Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage
- Ein Lift ist in der Anlage vorhanden

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

#### Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	203520		
<b>Wohnfläche</b>	44 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1978
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	8,72 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3053		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 179.000