



zur Anzeige

Baugrundstück in Aussichtslage in Göfis!



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Pascal Peter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26540
Mobile:	+43 664 78087684
E-Mail:	pascal.peter@sreal.at

Baugrundstück in Aussichtslage in Göfis!
In Göfis wird ein wunderbares Baugrundstück in Hanglage verkauft!

Das Grundstück ist Richtung Südosten gelegen und bietet einen traumhaften Blick in den Walgau!

Baugrundfläche ca. 484 m²

FL-Widmung ca. 521 m²

Verschaffen Sie sich selbst einen ersten Eindruck unter folgendem Film-Link: https://youtu.be/0I28GJU2_JA

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne lasse ich ihnen weitere Daten folgen!

Für Fragen zum Beispiel: über die Baunutzung, den Ortsteil, mögliche Lage der Zufahrt vom öffentlichen Gut, örtliches Wassernetz, Kanal, Strom in der Nähe, Solarpotential oder für einen Besichtigungstermin am Grundstück direkt, stehe ich Ihnen zur Verfügung - ich freue mich über Ihre Anfrage.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Ansprechpartner und Spezialist für schöne Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Am Ortsrand von Göfis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis		
Anzeigen ID	203510		
Grundstücksgröße	1.005 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7213

Kaufpreis	€ 785.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.