



Neubau Gewerbefläche - Selbstgestaltung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	carmen.gratwohl@raiba.at

Neubauprojekt Hohenems:

Erstbezug Gewerbe zur Miete!

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der gut frequentierten Diepoldsauer Straße mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die besonderen Vorteile dieses Standortes sind die zentrale Lage samt fußläufiger Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die im Erdgeschoss entstehenden Gewerbeflächen eignen sich hervorragend für Ordinationen und Praxen sowie Gewerbe- und Handelsflächen, Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Der Ausbau der Geschäftsflächen ab Estrich erfolgt in Absprache mit den künftigen Miatern.

KEY FACTS:

- + Beste Verkehrsanbindung
- + ideal für Ordinationen/Praxen, Handels- und Gewerbegebäuden
- + Top-Werbelage
- + Hoch frequentierte Straße
- + ausreichend Parkmöglichkeiten
- + individuelle Gestaltung ab Estrich

Energieausweis erstellt am: 15.07.2021 HWB 46,7 (B) kWh/m²a fGEE: 0,72 (A)

Dieses Angebot ist frei bleibend, die Angaben basieren auf Angaben des Vermieters, Irrtum und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung

Vergebührungen

Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20%

Mietkaution: max. 6 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	203496		
Nutzfläche	117 m ²	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizwärmebedarf (HWB)	46.7 kWh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kWh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020000085		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 2.539,02
Sonstige Kosten (exkl.
MwSt.) € 2.539,02