

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Terrassenwohnung | C06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, ist die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“ abgeschlossen. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage sind vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen entstanden. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthändlern entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Am Emsbach 3

Anzeigen ID 203465

Wohnfläche 80.4 m²

Zimmer 3

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart Wohnung

Objekttyp Terrassenwohnung

Badezimmer 1

Terrasse 15,00 m²

Keller 7,60 m²

Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmeverbrauch (HWB)	28.5 kwh/m²a
Externe ID	irwg__7c1612ab-dfb4- 4374-bb33- 491557473379		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 589.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage