



Neuwertige 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage, grenznah



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Bösch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien Straße 32, 6890 Lustenau
Telefon: 069912610921
Mobile: -
E-Mail: sabrina.boesch@kado.at

Zur Vermietung steht ab 01.05.2026 eine **neuwertige 2-Zimmer-Wohnung** in einem **modernen Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten** im Herzen des Rheindeltas.

Wohnungsdetails

1. 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Laminatboden
2. 1 großzügiger Wohn- Ess- Kochbereich
3. Badezimmer mit Badewanne & WC

Ausstattung & Zustand

1. Neuwertig - Baujahr 2019
2. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
3. Moderne Einbauküche mit **Küchengeräten** (Kühlschrank, separatem Gefrierfach und Geschirrspülmaschine)

Außenbereich & Extras

1. **Großzügiger Balkon mit Südausrichtung**
2. Großzügiger allgemeiner Abstellraum im Erdgeschoss
3. Fahrradraum zur allgemeinen Nutzung
4. Mitbenutzung des allgemeinen Parkplatzes

Wichtige Informationen

1. **Privatvermietung – keine Maklerprovision**
2. **Keine Haustiere erlaubt**
3. Ruhige Lage in unmittelbarer Grenznähe - ideal für Grenzgänger
4. Lebensmittelgeschäfte und sonstige Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen überschaubaren Kosten und Privatsphäre – ideal für Singles oder Paare

Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über Ihre **E-Mail zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins**.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 39		
Anzeigen ID	203464		
Wohnfläche	45 m ²	Grundstücksgröße	45 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	12,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.05.26	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 969
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 168,31
Kaution	€ 2.000
Einmalkosten	€ 480
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungsgebühr: €400,- zzgl. 20% MwSt.= € 480,-