

Traumhafte 3 Zimmer-Terrassenwohnung nicht weit vom Bodensee entfernt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstr. 27, 6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Exklusives Wohnen in erstklassiger Lage – der Bodensee in unmittelbarer Nähe

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen der Region. Nur wenige Schritte vom Bodensee entfernt eröffnet sich Ihnen eine Welt voller Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – von Wassersport über idyllische Radtouren bis hin zu ausgedehnten Wanderungen am nahegelegenen Pfänder.

Trotz dieser privilegierten Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bank, Trafik, Post und weitere Nahversorger sind bequem fußläufig erreichbar.

Diese stilvolle und neuwertige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einem durchdachten Wohnkonzept. Großzügige Fensterflächen sorgen

für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen eine besondere Wohnatmosphäre.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

ein repräsentativer Eingangsbereich
zwei ruhige und gut geschnittene Schlafzimmer
ein elegantes Badezimmer sowie ein separates WC
ein praktischer Abstellraum
sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich als Herzstück der Wohnung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist komfortabel per Lift erreichbar.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind selbstverständlich Bestandteil dieses attraktiven Angebots.

Ein besonderes Highlight stellt die großzügige Sonnenterrasse (ca. 15 m²) dar, die zum Entspannen, Verweilen und Genießen einlädt – Ihr persönlicher Rückzugsort mit besonderem Flair.

Diese Immobilie vereint Lage, Qualität und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage – gerne mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Die Kaution für die Wohnung beträgt €3 BMM und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf €650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	203432		
Wohnfläche	76.95 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	14,58 m ²	Terrasse	14,58 m ²
Keller	2,75 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Mistura_JK00693		

Gesamtbelastung	€ 1.559
Netto-Kaltmiete	€ 1.315,99
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 243,01
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.559
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.315,99