

3-Zimmerwohnung in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Götzis: Hub 16 a, Kleine 3-Zimmerwohnung, Wohnfläche 60,00 qm, Provisionsfrei. Die 3-Zimmerwohnung Nichtraucher, liegt im EG einer Kleinwohnanlage. Sie ist nach Süden gerichtet, hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist doch ruhig gelegen. Bahnhof und Bus sind in wenigen Minuten erreichbar.

Heizung Fernwärme, Fußbodenheizung, SAT Empfänger am Dach, usw.

Die selbe Wohnung ist gerade im EG und im 1.OG frei geworden. (Top 2, EG und Top 6, 1.OG)

Erwünscht: Nichtraucher, keine Hunde, keine Behördengarantie als Kautio

1. Diele
2. Küche-Esszimmer
3. Wohnzimmer
4. Arbeitszimmer
5. Schlafzimmer
6. 1 Balkon (klein)
7. Badezimmer/WC
- 8.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 885,00 Miete Brutto

EUR 295,00 Betriebskosten Wohnung (nach Verbrauch)

EUR 1180,00 Gesamt Brutto Miete+ BK

EUR 40,00 Parkplatz Brutto

Kaution 3 Brutto Monatsmieten (nicht als Behördengarantie)

Vertragserrichtung einmalig 183 €

Keine Maklergebühren

ab sofort. (Mai)

Ansprechpartner: Fr. Ruff, bitte per E-Mail

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hub 16a		
Anzeigen ID	203054		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	5,00 m ²	Garten	200,00 m ²
Fahrradraum	20,00 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Mai 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,7 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtbelastung	€ 1.180
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 40
Kaution	€ 3.660
Einmalkosten	€ 183