

PROVISIONSFREI: 3-Zimmer-Wohnung in Höchst zu vermieten. Top moderner Neubau mit Loggia, Kochinsel und raumhoher Verglasung!



Kontaktinformationen

Firma: Miteigentümergemeinschaft Friedrich & Maximilian Zotter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bonigstraße 61
Hausnummer, PLZ): 6973 Hochst
Telefon: 067652649
Mobile: -
E-Mail: friedrich.zotter@hotmail.com

3-Zimmer-Wohnung in Höchst, Top Modern mit Loggia, Kochinsel und raumhoher Verglasung.

1. Top 6 (1. Obergeschoss): 73 m²

Kostenaufstellung:

1. **Mietzins: € 1.346,79**
2. **Betriebskosten: € 180,-**
3. **Tiefgaragenplatz: € 82,89 (ein zweiter TG-Stellplatz kann bei Bedarf dazugemietet werden)**
4. **Gesamtbelastung: € 1.609,68 inkl. MwSt.**

Lage: Verkehrstechnik ideal gelegen in Höchst, der schönen Gemeinde im Rheindelta.

Die wichtigen Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind umgehend zu erreichen.

Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

Aufteilung der Wohnungen:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Gäste-WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Offener, moderner Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche mit Kochinsel
- Abstellraum
- Innenliegende Loggia mit Beschattung (Screen)

Ausstattung:

Hochwertige Holz-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung.

Pflegeleichte, moderne Feinsteinzeugfliesen im Eingangsbereich, Bad, WC, Abstellraum.

Parkettböden im Wohnbereich und den Zimmern.

Voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten und einer Kochinsel.

Modernes Badezimmer mit Dusche und elektrischem Handtuchwärmer.

Fußbodenheizung mit Kühlmöglichkeit im Sommer.

Unabhängiges Heizsystem (Erdwärmepumpe) mit sehr großer Solaranlage zur Eigenstromerzeugung .

HWB gemäß Energieausweis **nur 17 KWh/m²a**, daher sehr energiesparend!

Großzügige Tiefgarage mit E-Lade-Vorbereitung und Kellerabteilen.

Internetanschluss und Kabelanschluss optional nach Wahl (A1 oder Magenta).

Innenliegende Loggia mit 3-Seiten raumhoher Verglasung und ebenfalls raumhohem Sicht- und Sonnenschutz (Screens).

Großzügiger Allgemein-Außenbereich .

Frühestmöglicher Einzugstermin: 1. Mai 2026.

Detailinfos zu den einzelnen Wohnungen gerne auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Kein Maklerhonorar, daher provisionsfrei !

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 120,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dies ist eine allgemeine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bonigstraße		
Anzeigen ID	202884		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Etagen	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	12,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Abstellraum	3,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2026	Heizwärmeverbrauch (HWB)	17 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.609