

2 Zimmer Wohnung /Büro Nähe Landesgericht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ensima GmbH
 Kontakt: David ERNE
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leusbündtweg 49a, 6800 Feldkirch
 Telefon: 06605075203
 Mobile: 06645273865
 E-Mail: david.erne@ensima.at

Diese Wohnung im ersten OG, eines 2014 vollständig sanierten Stadthauses, besticht durch ihre großzügige Raumauflistung.

Der 40m² große Raum für Wohnen, Essen Kochen wird von einer langen Fensterfront, die gegen Süden ausgerichtet ist, mit Licht durchflutet. Die Küche ist mit Geschirrspüler ausgestattet. Eine Garderobe und fast alle Beleuchtungen sind bereits eingebaut.

Das Badezimmer verfügt über eine begehbarer Dusche und eine Badewanne. In der Wohnung befindet sich ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss. Zur Wohnung gehört auch ein ca. 7 m² großer Abstellraum im Keller des Gebäudes, und ein Autoabstellplatz. In dem Gebäude befindet sich ein Lift sowie ein gemeinsamer Fahradabstellraum.

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Feldkircher Innenstadt sowie vom Erholungsgebiet Reichenfeld. Somit sind eine große Zahl von Geschäften und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Bei Interesse können auch ein oder zwei Autoabstellplätze mitvermietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße

Anzeigen ID 202838

Wohnfläche 73 m² **Grundstücksgröße** 73 m²

Zimmer 2 **Etagen** 1. OG

Bautyp Saniert **Baujahr** 1908

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	6,60 m ²	Abstellraum	2,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Sofort	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	53 kWh/m ² a	Klasse	C
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	

Gesamtbelastung	€ 1.086
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Miete (exkl. MwSt.)	€ 680
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 78
Kaution	€ 3.000