



zur Anzeige

## Moderne Ferienwohnung für 6-8 Personen!



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kornmarktstraße 2  
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Diese schöne Ferienwohnung liegt im Erdgeschoss eines in 2020 sanierten Gebäudes, dem ehemaligen Gasthof „3 Türme“. Sie überzeugt mit einem großzügigen Grundriss. Große Fenster und Schiebetüren lassen viel Licht hinein und geben den Blick auf die Berge und über Schruns frei. Sie ist im modernen, alpinen Stil möbliert. Auch die Küche ist komplett eingerichtet. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit einem Hochbett sowie einem Einzelbett bieten Platz für sieben Personen. Zwei Bäder stehen zur Verfügung. Auf der Terrasse ist genügend Platz für moderne Lounge Möbel und zum Spielen. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz sowie ein Keller. Ein Ski Raum mit Schuh-trockner und die Waschmaschine werden von den Bewohnern gemeinsam genutzt, ebenso der Müllraum. Kurzentschlossene können schon die nächsten Weihnachtsferien hier verbringen! Die Wohnung darf vom Eigentümer selbst 6 Wochen genutzt werden, des Weiteren muss sie an ständig wechselnde Gäste vermietet werden, dafür ist im Haus eine Betreibergesellschaft vorhanden, welche sich um die Vermietung, die Reinigung und die Übergabe kümmert.

### Lage:

Die Wohnung liegt an sehr schöner, unverbaubarer Aussichtslage in Tschagguns, etwa 200 Höhenmeter unterhalb des Latschau Stausees, auf ca. 800 m über dem Meer. Die Talstation des Skigebietes Golm liegt nur wenige Minuten entfernt, gleich hinter dem Latschau Stausee. Das Montafon bietet modernste Bergbahnen sowie attraktive und spannende Sport-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen das ganze Jahr hindurch. Sei es Spaß für die ganze Familie im Aktivpark Montafon, Badespaß im Alpenbad, geführte Touren in die Berge, Nervenkitzel im Waldseilpark, Sport in freier Natur– es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Zudem ist der Ort der zentrale Ausgangspunkt für alle Ski und Wandergebiete des Tals und mit der Bahn oder dem eigenen PKW ganzjährig ohne Probleme zu erreichen. Tschagguns ist idealer Ausgangspunkt für sämtliche Wintersportaktivitäten. Es gibt einen direkten Anschluss an das Skigebiet Silvretta Montafon und die längste Talabfahrt des Landes ( Hochjoch

Totale). Für Golfbegeisterte sind zwei 9 Loch Golfplätze in Tschagguns und Partennen sowie innerhalb 30 Autominuten zwei 18 Loch Golfplätze Brand und Braz zu erreichen.

[www.vorarlbergvonoben.at/video/DE/204/Tschagguns](http://www.vorarlbergvonoben.at/video/DE/204/Tschagguns)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
<b>Anzeigen ID</b>	202663		
<b>Wohnfläche</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	74,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	MHI-2022-00153		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Preis auf Anfrage