

## Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Privatverkauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Margit Nagl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06645331223  
Mobile: -  
E-Mail: mnb@cable.vol.at

Sehr schönes Wohnhaus, Zubau 2000, general saniert 2013

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Einliegerwohnung mit 60m<sup>2</sup>.

Im Kellergeschoss sind derzeit Büroräumlichkeiten, sowie eine Werkstatt, Waschküche und Kellerräume.

Die Aufteilung im Erdgeschoss besticht durch großzügige Flächen, eine vom Tischler angefertigte Küche sowie das Esszimmer und das Wohnzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich derzeit 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 separates WC.

Letzte Sanierung 2025/2026.

Derzeit ist im Haus eine Ölzentralheizung installiert. Es besteht auch die Möglichkeit bei der Fernwärme anzuschließen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Dorf 258

**Anzeigen ID**

202498

**Wohnfläche**

240 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

516 m<sup>2</sup>

<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1967
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	Carport

---

Kaufpreis € 970.000