



## 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz ideal für Anleger, Top 12



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz ideal für Anleger

Die Wohnung liegt in der Wohnanlage Färberstraße in Bludenz. Das gut geschnittene und freundlich wirkende Apartment kann mit seiner super Lage und Infrastruktur punkten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof und Dinge für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgende Räumlichkeiten:

- 1 Wohn-/Ess-/Schlafbereich ca. 14,72m<sup>2</sup>
- 1 Koch-/Essbereich ca. 6,62m<sup>2</sup>
- 1 Bad/WC ca. 3,17m<sup>2</sup>
- 1 Balkon ca. 7,17m<sup>2</sup>

Im Kochbereich wurde eine kleine Einbauküche eingebaut und mit sämtlichen Geräten ausgestattet. Zusätzlich sind in der Wohnung diverse Einbauschränke vorhanden, welche das Verstauen Ihrer Sachen leichter macht. Im Eingangsbereich, sowie der Kochbereich und Balkon wurden mit pflegeleichten Fliesen versehen. Im Rest der Wohnung wurde ein Laminatboden verlegt.

Durch den Wohnbereich gelangen Sie auf einen ca. 7,17m<sup>2</sup> großen Balkon auf dem die Aussicht wunderbar genossen werden kann.

Die Wohnung ist aktuell noch bis 31.05.2025 für EUR 468,60 kalt vermietet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen

Besichtigungstermins.

Im unten angeführten Link geht es zur 3D-Besichtigung.

<http://3d.immo-agentur.com/1248>

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Färberstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	202224		
<b>Wohnfläche</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3050

---

Kaufpreis	€ 108.000
-----------	-----------