

2-Zimmer-Wohnung im Haus A (A04) Dornbirn - Helvetia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt:	Dieter König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05572 24613 oder 0664 6017030
Mobile:	-
E-Mail:	dieter.koenig@naegele.at

Heizung:

Heizen ist in der Wohn- und Geschäftsanlage Helvetia umweltfreundlich. Die Biomasseheizanlage über das Nahwärmenetz sorgt für angenehm warme Raumtemperaturen über die Fußbodenheizung.

Die Infrastruktur für den Betrieb der VKW-Ladestationen für die E-Mobilität ist vorhanden. Bewohner in diesem Wohnprojekt haben die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt am eigenen Tiefgaragenabstellplatz zu laden.

Mit der Photovoltaikanlage wird dieses Wohnprojekt selbst zum Stromerzeuger – ganz ohne Emissionen. Die in das öffentliche Stromnetz eingespeiste Energie wird vom Energielieferanten zu den Einspeisetarifen vergütet.

HWB Haus A 27,82 / Haus B 29,44 kWh/m²a

Fußböden:

Hochwertiger Parkettboden für ein angenehmes Wohngefühl. Sie wählen aus lackierten oder geölten Parkettböden. Umfangreiches Fliesenprogramm sowie verschiedenes Feinsteinzeug stehen zur Auswahl.

Einbauküche:

Eine Markeneinbauküche von der Firma Style oder Olina ist im Kaufpreis inkludiert.

Bad:

Gehobene Sanitärausstattung mit Sanitärkeramik von "Villeroy & Boch", Armaturen von "Hans Grohe" und Accessoires vom Markenhersteller SAM. Bodenbelag: großes Fliesenprogramm mit Feinsteinzeug.

Besonderes:

- > Angenehmes Wohnen in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur
 - > Hochwertige Ausstattung und Bauqualität
 - > Ansprechende überdachte Terrassen und Balkone inkl. praktischer Abstellbox
 - > Lichtdurchflutete Räume durch großflächige 3-Scheibenverglasungen teilweise über Eck
 - > Geschlossenes Stiegenhaus
 - > Umweltfreundliches Heizsystem
 - > Dachbegrünung
 - > Anschlussmöglichkeiten für E-Mobilität
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 39		
Anzeigen ID	202173		
Wohnfläche	51.73 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	10,23 m ²
Keller	5,90 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Winter 2024	Heizwärmeverbedarf (HWB)	23 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis	€ 387.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 60.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbuchseintragung, Vertragserrichtungskosten