



zur Anzeige

Schöne neue 3-Zimmer-Wohnung



Kontaktinformationen

Name: Alexander Wittwer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: +436504409411
E-Mail: alexander.wittwer@twp.at

Neubau 2023 (Zweitbezug), 3-Zimmer Wohnung mit überdachtem Balkon in Feldkirch-Altenstadt, Bad mit Badewanne, sep. WC, ost-südostseitige Lage, Lift, Kellerabteil, TG-Platz, eigener Gartenbereich, keine (Makler)Provision, Miete € 1.416 Whg plus BK ca 220 €, jeweils inkl MwSt, Kautions 3 MM;

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach 6		
Anzeigen ID	201672	Zimmer	3
Wohnfläche	76 m ²	Etage	1. OG
Nebenräume	2	Baujahr	2022
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	20,74 m ²
Balkon	9,55 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Keller	8,16 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a
Verfügbar ab	6/2026 oder ab sofort		

Klasse
Heizwärmebedarf B
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 0,71 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Gesamtbelastung € 1.636
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200