



Montafon Vandans, vielseitiges Lager- und Gewerbeareal mit Wohn- und Bürohaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Furtenbach Immobilien
Kontakt:	Karol Rogulski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Liechtensteinerstraße 11 6800 Feldkirch
Telefon:	+436763217771
Mobile:	0664 5331211
E-Mail:	karol@furtenbach.immo

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Angebot in Vandans, Montafon! Dieses eindrucksvolle, ehemalige Tischlerei-Areal an der Rellstalstraße bietet eine Fülle von Möglichkeiten für Investoren und Geschäftsinteressierte. Mit einer großzügigen Grundfläche von ca. 1711 m², präsentiert sich diese Immobilie als äußerst vielseitige Investitionsgelegenheit. Das Areal erstreckt sich inmitten des charmanten Vandans, Montafon, und profitiert von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie Sichtbarkeit.

Produktionshallen und Lagerflächen: Das Gewerbeareal umfasst großzügige Produktionshallen und Lagerflächen, die sich ideal für verschiedene geschäftliche Aktivitäten eignen und ermöglichen eine flexible Nutzung je nach den individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens. Westlich an der Rellstalstraße gelegen, erwartet Sie ein Büro- und Wohnhaus mit insgesamt 5 parifizierten Einheiten.

Das Areal bietet großes Entwicklungspotenzial für Gewerbebetriebe und Investoren, die in das florierende Montafon investieren möchten. Die zentrale Lage, die Vielseitigkeit der Räumlichkeiten und die Kombination von Gewerbe- und Wohnflächen machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Die Umgebung von Vandans, Montafon, ist für ihre atemberaubende natürliche Schönheit und ihre Nähe zu den Montafoner Bergen bekannt. Dieses Areal bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft, was es zu einem noch begehrteren Ort für Geschäftstätigkeiten und Wohnen macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eines der begehrtesten Gewerbeareale in Montafon zu investieren. Die Kombination aus zentraler Lage, vielseitigen Räumlichkeiten und Entwicklungspotenzial macht dieses Angebot zu einer Investition mit Zukunftsaussichten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Besichtigung zu vereinbaren.

- Grundstücksfläche: ca. 1711 m²
 - Produktions-/Lagerfläche: ca. 1000 m²
 - Büro-/Wohnfläche: ca. 160 m²
 - Keller: ca. 188 m²
 - Flächenwidmung: Bau- Mischgebiet
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Rellstalstraße 3		
Anzeigen ID	200865		
Nutzfläche	1000 m ²	Grundstücksgröße	1.711 m ²
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Betriebsobjekt	Heizung	Wärmepumpe
Externe ID	furtenbach_901175		

Provision	Preis auf Anfrage 3% + 20% USt.
-----------	------------------------------------