



Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle Dachgeschosswohnung mit Süd/Westausrichtung ohne Balkon.

Die Wohnung hat einen schönen Ausblick Richtung Stadt und Karren. Die Wohnung ist in Vorraum, Wohn-Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Duschfaltwand und ein separates WC aufgeteilt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind durch die zentrumsnahe Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sowie öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibel-Straße 1b		
Anzeigen ID	200778	Zimmer	3
Wohnfläche	73.41 m²	Baujahr	2007
Bautyp	Gebraucht	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	5,21 m²
Badezimmer	1	Heizwärmebedarf (HWB)	13.1 kwh/m²a
Verfügbar ab	2026-03-01	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	13.1	Externe ID	raumgut_raumgut-114
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.68		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.080
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 4.500