



## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle Dachgeschosswohnung mit Süd/Westausrichtung ohne Balkon.

Die Wohnung hat einen schönen Ausblick Richtung Stadt und Karren. Die Wohnung ist in Vorraum, Wohn-Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Duschfaltwand und ein separates WC aufgeteilt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind durch die zentrumsnahe Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sowie öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibel-Straße 1b		
<b>Anzeigen ID</b>	200778		
<b>Wohnfläche</b>	73.41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	5,21 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2026-03-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	13.1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	13.1	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.68	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-114
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 1.500
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 330
<b>Gesamtmiete (inkl. MwSt.)</b>	€ 1.080
<b>Miete (Auto-)Stellplatz</b>	€ 90
<b>Kaution</b>	€ 4.500