



zur Anzeige

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung | C10



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail:

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, entsteht die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthandwerksläden entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mühlgasse 3		
Anzeigen ID	200160	Zimmer	2
Wohnfläche	51.8 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung		

Terrasse	13,00 m ²	Keller	7,60 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28.5 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__86ca0e52- 54d2-4fec-a288- 7138916b22b1
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 417.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage