

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung (Top 10), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
Anzeigen ID	199855	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Wohnfläche	83.18 m ²	Nebenräume	1
Zimmer	3	Etage	Dachgeschoss
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	17,48 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	1,98 m ²
Keller	9,50 m ²	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Fahrradraum	40,2 m ²		

Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 597.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbucheintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft