

## 3-Zimmer-Wohnung (Top 8), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
 Kontakt: Mag. Martin Kohler  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 06644072070  
 Mobile: 0664/4072070  
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
8. Wohnbauförderung möglich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	199853	<b>Grundstücksgröße</b>	1.219 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	83.28 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	17,48 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	1,98 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,18 m <sup>2</sup>		

<b>Fahrradraum</b>	40,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 577.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft