

2-Zimmer-Wohnung (Top 6), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

| | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25 | | |
| Anzeigen ID | 199851 | Grundstücksgröße | 1.219 m ² |
| Wohnfläche | 54.11 m ² | Nebenträume | 1 |
| Zimmer | 2 | Etage | 1. OG |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Baujahr | 2023 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Objektart | Wohnung | Terrasse | 16,25 m ² |
| Badezimmer | 1 | Abstellraum | 3,22 m ² |
| Keller | 6,53 m ² | | |

| | | | |
|--|---------------------|--|---------------------------|
| Fahrradraum | 40,2 m ² | Heizung | Erdwärme, Photovoltaik |
| Verfügbar ab | Sommer 2024 | Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0,66 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A+ | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 396.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | 1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft |