

## 3-Zimmer-Wohnung (Top 4), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Florian Dünser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572375014  
Mobile: 06644072070  
E-Mail: f.duenser@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	199849	<b>Grundstücksgröße</b>	1.219 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	72.32 m <sup>2</sup>	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	15,33 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	40,20 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,19 m <sup>2</sup>		

<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 515.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft