

3-Zimmer-Wohnung (Top 4), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Karrenblick Wohnbau
Kontakt:	Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstr 21 6850 Dornbirn
Telefon:	06644072070
Mobile:	0664/4072070
E-Mail:	m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
Anzeigen ID	199849	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Wohnfläche	72.32 m ²	Nebenträume	1
Zimmer	3	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	15,33 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	40,20 m ²
Keller	8,19 m ²		

Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 515.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft