

3-Zimmer Gartenwohnung (Top 3), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25

Anzeigen ID

199848

Wohnfläche

78.5 m²

Zimmer

3

Anzahl Stockwerke

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Garten

137,17 m²

Grundstücksgröße

1.219 m²

Nebenräume

1

Etage

Erdgeschoss

Baujahr

2023

Objekttyp

Gartenwohnung

Terrasse

39,76 m²

Keller

8,21 m²

Abstellraum	3,19 m ²	Fahrradraum	40,20 m ²
Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 561.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandchaft