

## 1-Zimmer Studio mit Garten (Top 2), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Mag. Martin Kohler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstr 21, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06644072070  
Mobile: 0664/4072070  
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
2. Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
3. Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
4. Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
5. Innenliegendes Stiegenhaus
6. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
7. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25

### Anzeigen ID

199847

### Wohnfläche

37.79 m<sup>2</sup>

### Grundstücksgröße

1.291 m<sup>2</sup>

### Zimmer

1

### Anzahl Stockwerke

3

### Etage

Erdgeschoss

### Bautyp

Neubau/Erstbezug

### Baujahr

2023

### Objektart

Wohnung

### Objekttyp

Gartenwohnung

### Badezimmer

1

### Terrasse

17,44 m<sup>2</sup>

### Garten

33,55 m<sup>2</sup>

### Keller

6,41 m<sup>2</sup>

### Fahrradraum

40,20 m<sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Erdwärme, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,66 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 297.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbucheintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandchaft