

4-Zimmer-Gartenwohnung (Top 1), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstr 21
6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Kleinprojekt mit nur 10 Wohneinheiten
- Lichtdurchflutete Wohnungen mit flexiblen Grundrissen
- Großzügige sonnige Terrassen und Gartenanteile
- Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage
- Innenliegendes Stiegenhaus
- Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
- Wohnbauförderung bis € 150.000,- möglich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25

Anzeigen ID

199846

Wohnfläche

89.32 m²

Zimmer

4

Anzahl Stockwerke

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Garten

185,85 m²

Grundstücksgröße

1.219 m²

Nebenräume

1

Etage

Erdgeschoss

Baujahr

2023

Objekttyp

Gartenwohnung

Terrasse

35,34 m²

Keller

8,28 m²

Abstellraum	2,77 m ²	Fahrradraum	40,20 m ²
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 642.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft