



4-Zimmer-Gartenwohnung mit perfekter Raumeinteilung | B02



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, ist die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“ abgeschlossen. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage sind vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen entstanden. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Am Emsbach 3 | | |
| Anzeigen ID | 199401 | | |
| Wohnfläche | 99.5 m ² | Zimmer | 4 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Garten | 65,00 m ² | Keller | 8,20 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmeverbrauch (HWB) | 28.6 kwh/m ² a |
| | irwg__a61f331f-ca56- | | |
| Externe ID | 4752-8d83- b4c26791e7f7 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|--------------------------------|------------|
| Kaufpreis | € 698.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 28.000 |
| | Tiefgarage |
| Förderungen | € 65.000 |