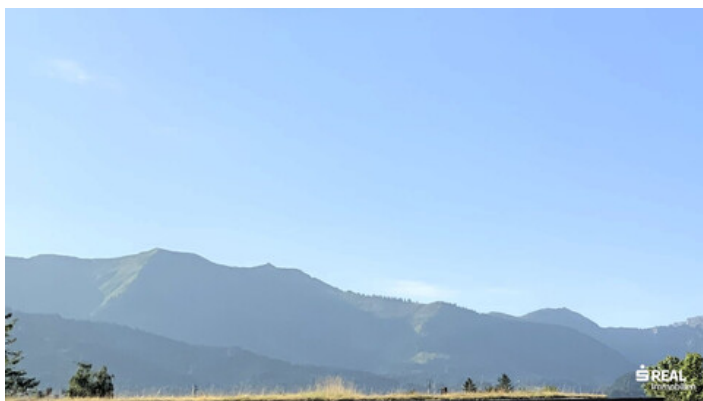


## Sonnenplatz fürs Zuhause - finden Sie zu Ihrer Ruhe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Sonnenplatz fürs Zuhause - finden Sie zu Ihrer Ruhe

Rarität mit Bilderbuchpanorama: Verkauft wird ein sehr sonniges und zentral gelegenes Grundstück mit 678 m<sup>2</sup> (der Kaufpreis bewegt sich im ortsüblichen Rahmen!) geeignet zur Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines Zweifamilienhauses.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne lasse ich ihnen weitere Daten folgen!

Für Fragen zum Beispiel: über die Baunutzung, den Ortsteil, mögliche Lage der Zufahrt vom öffentlichen Gut, örtliches Wassernetz, Kanal, Strom in der Nähe, Solarpotential oder für einen Besichtigungstermin am Grundstück direkt, stehe ich Ihnen zur Verfügung - ich freue mich über Ihre Anfrage.

Zu Kehlegg selbst: Kehlegg mit guter eigener Infrastruktur und Anbindung an Dornbirn (5 Minuten mit dem Auto oder Stadtbus) liegt am östlichen Rand des [Vorarlberger Rheintals](#) und an den westlichen Ausläufern des [Bregenzerwaldgebirges](#) auf einer Höhe von 794 Metern ü.M. Die teilweise noch erhaltene naturnahe Landschaft ist von offenen Flächen, Waldzungen, Solitärbäumen geprägt. Der dörflich unberührte Charakter am Rande der

Stadt Dornbirn ist ideal für Leute die dem Stadtrummel entfliehen möchten ...

Die schöne Lage im Ort bietet viel Privatsphäre und eröffnet eine fantastische Weitsicht über die umliegenden Felder und die beeindruckende Bergwelt mit dem Firstgebiet, Stauffen, Karren und mit dem Säntis. Durch die zentrale Lage in Vorarlberg sind Sie aber auch sehr schnell in Feldkirch oder Bregenz oder auch in Lindau, Vaduz oder St. Gallen.

**Selbstverständlich Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart, Ihr Ansprechpartner und Spezialist für schöne Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

#### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:  
Nähe Dorfzentrum

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlegg		
<b>Anzeigen ID</b>	199041	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	678 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
		<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7216

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.