

Bludenz - Bestlage: Charmantes Stadthaus mit 3 Wohneinheiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: D.E. Invest GmbH
Kontakt: Dario Eres
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +4366488299008
Mobile: d.eres@de-invest.at
E-Mail: d.eres@de-invest.at

Wir verkaufen in Bludenz Bestlage dieses herrschaftliche Stadthaus mit Flair und viel Potenzial!

Die Grundmauern stammen aus dem Jahre 1912 und wurden in den Jahren 2001-2002 liebevoll zu dieser einzigartigen Liegenschaft weiterentwickelt.

Kauf direkt vom Eigentümer - **PROVISIONSFREI - SOFORT beziehbar oder sichere Geldanlage mit Top Rendite!**

Diverseste Nutzungsmöglichkeiten sind vorhanden:

1. Top Rendite Objekt
2. Eigennutzung
3. Eigennutzung mit Teilvermietung
4. Ausbau der Lagerfläche/Hobbyraum im Keller

Aktuell wird die Liegenschaft zur Kurzzeitmiete am Markt angeboten. Dies wird über ein Betreiberunternehmen organisiert und kann vom Käufer so weitergeführt werden - hohe Renditen samt Sorglospaket sind Ihnen sicher.

STRUKTURIERUNG

Außenflächen:

1. Garten
2. Stellplätze
3. Carport

Kellergeschoß:

1. Technickraum
2. 3 Kellerabteile für die 3 Wohnungen
3. flexibel nutzbarer **Lagerraum Hobbyraum/ oä. AUSBAUBAR** mit ca. 35 m² und **direktem Außenzugang** und **Gartenzugang**

Erdgeschoß:

1. gemütliche **4,5 Zimmer Wohnung** mit ca. **73,5 m² zzgl. Terrasse**

Obergeschoß:

1. gemütliche **4,5 Zimmer Wohnung** mit ca. **73,5 m² zzgl. Terrasse**

Dachgeschoß:

1. gemütliche **3,5 Zimmer Wohnung** mit ca. **69 m² zzgl. Terrasse**

Sollten Sie auf der Suche nach etwas Besonderem sein, einem richtigem Zuhause, einer einzigartigen Investmentchance oder halten Sie Ausschau nach einer nachhaltigen Vermögensabsicherung für Ihre Familie, dann melden Sie sich. Wir freuen uns Ihnen diese Möglichkeiten anbieten zu können.

Bei weiteren Fragen oder konkretem Interesse bitte um telefonische Kontaktaufnahme.

Wir freuen uns auf's persönliche Kennenlernen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kapuzinerstraße 14

Anzeigen ID	197503	Grundstücksgröße	417 m ²
Wohnfläche	216 m ²	Anzahl Stockwerke	4
Zimmer	14	Baujahr	2002
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Terrasse	Vorhanden
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden		

Verfügbar ab	sofort	Befristung	keine
Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,53 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Kaufpreis € 950.000