



Familienhit: Große 4 Zimmer Wohnung mit großem Garten im Klosterquartier Lauterach bei Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Beste Lage – ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wo Sie hinschauen. Willkommen in den Residenzen G + L im Klosterquartier!

32 neue Wohnungen mit modernster Architektur, großzügigen Grundrissen und elegantem Design versprechen ein zeitgemäßes Leben im Herzen von Lauterach.

Die 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen sind ideal für Alleinstehende, bieten aber auch Platz für die ganze Familie. Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Geschäftig-ruhig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde – und dieses grüne Band geht am Ortsrand in das Lauteracher Ried über. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße		
Anzeigen ID	197474		
Wohnfläche	109.12 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	14,75 m²	Terrasse	14,75 m²
Garten	210,00 m²	Keller	5,70 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	phima_1188
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 785.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage