



NEUBAU: 2 Zimmer Gartenwohnung im Klosterquartier Lauterach bei Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Beste Lage – ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wo Sie hinschauen. Willkommen in den Residenzen G + L im Klosterquartier!

32 neue Wohnungen mit modernster Architektur, großzügigen Grundrissen und elegantem Design versprechen ein zeitgemäßes Leben im Herzen von Lauterach.

Die 2-, 3- und 4- Zimmer Wohnungen sind ideal für Alleinstehende, bieten aber auch Platz für die ganze Familie. Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Geschäftig-ruhig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde – und dieses grüne Band geht am Ortsrand in das Lauteracher Ried über. Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstraße | | |
| Anzeigen ID | 197471 | | |
| Wohnfläche | 53.41 m ² | Zimmer | 2 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2022 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Balkon | 8,66 m ² | Terrasse | 8,66 m ² |
| Garten | 30,00 m ² | Keller | 3,42 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Fußbodenheizung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmebedarf (HWB) | 30.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.64 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A+ | Externe ID | phima_1187 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|--------------------------------|------------|
| Kaufpreis | € 365.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| | Tiefgarage |