

## Neuwertige 2-Zimmer Gartenwohnung in Altach zu vermieten



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06506805899

Mobile: -

### Wunderschöne, neuwertige 2-Zimmer Gartenwohnung in idealer Lage in Altach zur Miete

Diese moderne, helle 2-Zimmer Neubauwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage in der Wiesstraße in Altach. Durch die sehr zentrale Lage im Dorf, mitten in einem ruhiggelegenen Wohngebiet, sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäckerei, Metzgerei, ...), Cafes, Restaurants, Ärzte usw. in wenigen Minuten erreichbar.

Weiters zeichnet sich die Lage der Wohnung durch eine sehr gute Verkehrsanbindung, durch die Nähe zu div. Bushaltestellen, einer schnell zu erreichenden Autobahnauffahrt und der grenznahen Lage zur Schweiz aus.

#### Die Liegenschaft ist wie folgt aufgeteilt:

1. Eingangsbereich
2. Abstellraum
3. Bad/Dusche mit WC
4. Schlafzimmer
5. Wohnen/Essen/Kochen - moderne Einbauküche vorhanden
6. Terrasse mit separater Abstellbox und mit Blick ins Grüne
7. Garten
8. Kellerabteil

Die neuwertige, helle Wohnung ist sehr vorteilhaft geschnitten, südwestlich ausgerichtet und in einem einwandfreien Top-Zustand. Eine großzügige, vollständig überdachte Terrasse inkl. absperrbarer Abstellbox und ein zur Wohnung gehörender Garten laden zum Verweilen ein. Zusätzlich zur Wohnung gehört ein fixer Tiefgaragenplatz, der im Mietpreis enthalten ist.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind nicht im Mietpreis enthalten - können gegebenenfalls je nach Wunsch und Bedarf aber nach vorheriger Absprache und Übereinkunft mit dem Vormieter übernommen werden.

Haustiere sind nicht erwünscht!

**Einmalkosten:**

1. Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar auf Sparbuch oder Bankgarantie)
2. Kosten für die Mietvertragserstellung
3. **Keine Maklerkosten!**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Wiesstrasse 11c

<b>Anzeigen ID</b>	197068	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Wohnfläche</b>	54.37 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	43,94 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	18,51 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,43 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	ja		
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Gesamtbelastung € 1.103

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 129