



## "ediths" - Charmantes Geschäftshaus in Bizau zur Miete!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	004366488317513
E-Mail:	sarah.stark@realbuerohagen.at

Schönes Gewerbemietobjekt im Dorf Bizau, das sich perfekt in die bäuerliche Struktur des Bregenzerwald einbindet!

Das Gewerbehaus, bei dem die Erhaltung der Gebäudegrundform des traditionellen Wälderhauses ersichtlich ist, verfügt über ca. 306 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und verteilt sich auf 3 Geschosse (EG, OG, DG). Der ca. 58 m<sup>2</sup> große Keller ist ideal als Lager verwendbar.

In der Bauweise des Gebäudes steckt sehr viel Liebe im Detail. Sei es die Nordfassade mit vertikaler Struktur, die Holzverarbeitung im Innen- und Außenbereich, das offene Stiegenhaus, die tolle, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Holzplatten und Holzdecke oder die großen Schaufenster in Richtung Straße. Nachhaltigkeit und Ökologie waren in der Planung und Umsetzung wichtig.

Übersichtlichkeit und Orientierung und die Mehrgeschossigkeit des Geschäftslokals ermöglicht eine besondere Raumerfahrung. Das Volumen und die Offenheit im Gebäude werden erlebbar.

#### Ausstattung:

- Büroräumlichkeiten
- Moderne WC-Anlagen
- Pellets-Heizung
- 7 Parkplätze im Freien

Das Wälderhaus mit einzigartigem Charakter bietet viele Verwendungsmöglichkeiten z.B für Handelsbetriebe, Ärzte, Psychotherapeuten, Architekten, Planungsbüros, Versicherungen, Dienstleister aller Art und viele mehr.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 10,00/m²  
Betriebskosten: Nach Verbrauch  
Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

Sonstige Auslagen:  
2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision  
Vertragserrihtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bizau, Kirchdorf 46		
<b>Anzeigen ID</b>	196820		
<b>Nutzfläche</b>	306 m²	<b>Baujahr</b>	2009
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	7	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5178
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (7)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	2 NMM zzgl. 20 % USt.