



zur Anzeige

Moderne Etagenwohnung mit Südbalkon



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die Eigentumswohnungen in Leiten befinden sich in ruhiger, sonniger Lage. Die Wohnanlage fügt sich mit ihrer langlebigen Holzfassade und dem markanten Satteldach harmonisch in das Langenegger Ortsbild ein. Verteilt auf drei freistehende Wohnhäuser ist ein Objekt mit modernen Grundrissen, einer großzügigen Außenraumgestaltung und attraktiven Gemeinschaftsflächen entstanden. Die Gärten und der Balkon geben den Blick auf das umliegende Bergpanorama frei.

Die Gemeinde Langenegg im Bregenzerwald ist geprägt von der traditionellen Lebensweise in den Alpen: Die Architektur der typischen „Bregenzerwälderhäuser“ verleiht dem Ortsbild ein charmantes Flair, die wenigen Straßen winden sich zwischen sanften Hügeln und grünen Wäldern hindurch und auch das Weidevieh findet auf den weitläufigen Wiesen noch ein Zuhause.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Langenegg, Leiten		
Anzeigen ID	196686	Zimmer	2
Wohnfläche	55 m ²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2022
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Holz	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung		

Balkon	12,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe
Befristung	Ja
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Keller	6,00 m ²
Verfügbar ab	Juli 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++

Gesamtbelastung	€ 937
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 2.700