

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse & Tiefgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Belruptstr. 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in zentrumsnaher Lage. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den privaten Garten – ideal für Paare oder kleine Familien.

Eckdaten:

Wohnfläche: 75,63 m²

Garten: 36,72 m²

Terrasse: 7,11 m²

3 Zimmer (Wohnbereich + 2 Schlafzimmer)

Kellerabteil vorhanden

Tiefgaragenplatz inklusive

Highlights:

Helle Wohnräume mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten

Perfekte Raumaufteilung für Paare oder kleine Familien

Ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage

Eigener Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien

Lage:

Sehr gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten.

Verfügbarkeit:

Ab 01.07.2026

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit einer kurzen Personenbeschreibung und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Die Kaution für die Wohnung beträgt €4.200,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf €650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	196272		
Wohnfläche	75.63 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,11 m ²	Terrasse	7,11 m ²
Garten	36,72 m ²	Keller	4,50 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Mistura_JK00679

Gesamtbelastung	€ 1.400
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.400
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.400