



Büro in Bürogemeinschaft | Bregenzer Fußgängerzone | vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Mag. Christian Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	0043 (0)5574 20815
Mobile:	0043 (0)664 3823607
E-Mail:	christian.schmid@srimmo.at

Bregenz City / Innenstadt / Fussgängerzone

Büro in Bürogemeinschaft zu vermieten

- Nutzfläche exklusiv ca. 21,75 m²
- Gemeinsam genutzte Fläche ca. 125,02 m²
- Innenstadtlage
- Klimaanlage vorhanden
- Schöne Schaufensterfront
- Provisionsfrei

Lagebeschreibung:

Dieses Büro liegt in der neu erweiterten Bregenzer Fußgängerzone, in der Maurachgasse von Bregenz. In wenigen Metern Entfernung befinden sich das Bezirksgericht, das Rathaus, das Landhaus, das GWL sowie die Geschäfte der Innenstadt Bregenz für den alltäglichen Gebrauch.

Die Autobahnbindung sowie die Stadt Dornbirn, die Schweiz und Deutschland sind rasch und einfach zu erreichen.

Ausstattung :

- Heizung: Gaszentralheizung
- Klimaanlage vorhanden
- Einbauküche vorhanden
- Damen und Herren WC (gemeinsam genutzt)
- Große Schaufensterfront

Haben wir Ihr Interesse geweckt?**Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Maurachgasse 12		
Anzeigen ID	196084		
Nutzfläche	21.75 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	173 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,79 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	E
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	MaurachBG		

Gesamtmiene (exkl. MwSt.)	€ 600
Gesamtmiene (inkl. MwSt.)	€ 720
Kaution	€ 2.160
Einmalkosten	€ 759,2
Erklärung Kosten	Vertragserrichtung netto und Vergebührungs kosten Finanzamt