

Schönes Grundstück in Rankweil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien
GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 832 82 73
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Genießen Sie hier die Randlage von Rankweil mit gleichzeitig bester Infrastruktur!

Laut Grundbuchsauszug vom 09.09.2022 weist es eine Gesamtfläche von ca. 538 m² auf und liegt lt. VOGIS im Baumischgebiet.

Das Grundstück ist ca. 17,1 m breit und 32,3 m lang.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsauszug im Grundsteuerkataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse

Anzeigen ID 195851

Grundstücksgröße 538 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Allgemein

Verfügbar ab

Sofort

Externe ID Volksbank_2844

Kaufpreis € 451.920

Provision 3,6% inkl. 20% USt.