

Schönes Grundstück in Rankweil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0508823932
Mobile:	0664 832 82 73
E-Mail:	mario.jaeger@volksbank-immo.at

Genießen Sie hier die Randlage von Rankweil mit gleichzeitig bester Infrastruktur!

Laut Grundbuchsatzug vom 09.09.2022 weist es eine Gesamtfläche von ca. 538 m² auf und liegt lt. VOGIS im Baumischgebiet.

Das Grundstück ist ca. 17,1 m breit und 32,3 m lang.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsatzug im Grundsteuerkataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse		
Anzeigen ID	195851		
Grundstücksgröße	538 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	Volksbank_2844		

Kaufpreis	€ 451.920
Provision	3,6% inkl. 20% USt.