

## Ruhe, Weitblick und Lebensqualität in Harmonie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Hauptwohnsitz
- + Unverbaubares Panorama, seeseitig - landwirtschaftliche Fläche
- + Gigantischer Bodensee-Weitblick
- + Vermessung, Vermessungs- und Höhenschichtenplan vorhanden
- + Geologisches Gutachten liegt vor
- + Zugang zu beliebten Wander- und Skigebieten
- + Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und Ruhe dieser besonderen Lage inspirieren
- + Private Zufahrt
- + Voll erschlossen

Wo Ruhe, Weitblick und Lebensqualität in Harmonie zusammentreffen

Über Lochau gelegen, mit freiem Blick auf den Bodensee, entfaltet dieses außergewöhnliche Grundstück eine Ausstrahlung, die ihresgleichen sucht. Das leuchtende Blau des Sees begleitet Sie vom ersten Morgenlicht bis zu stimmungsvollen Sonnenuntergängen und schafft eine Kulisse, die Exklusivität und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint.

Auf großzügigen 1.445?m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen hier die perfekte Bühne für Ihre persönliche Vision: Ob elegante Villa mit Infinity-Pool und weitläufiger Terrasse, ein harmonisches Refugium mit Weinkeller und Spa oder ein Zuhause, das klassische Eleganz und moderne Architektur verbindet – dieser Platz lässt Raum für Individualität und höchste Ansprüche.

Die Lage verbindet Privatsphäre mit einer hervorragenden Erreichbarkeit: Bregenz und Lindau liegen nur wenige Minuten entfernt, während beliebte Wander- und Skigebiete sowie die Schweizer Bergwelt bequem erreichbar

sind und ganzjährig zu besonderen Erlebnissen einladen. Direkt vor der Haustür wartet der Bodensee mit seinen vielfältigen Wassersportmöglichkeiten – vom Segeln und Stand-up-Paddling bis hin zu entspannten Tagen am Ufer, an denen sich Natur und Erholung zu einem besonderen Lebensgefühl vereinen.

Hier entstehen nicht nur Räume, hier entsteht ein Zuhause, das heute begeistert und über Generationen hinweg Bestand hat – ein Ort, an dem Ihre Vision Wirklichkeit wird und der zu einem Rückzugsraum mit unvergleichlichem Weitblick wird.

VORPROJEKT:

**\*\*Nach Rücksprache mit der Gemeinde Lochau liegen uns Unterlagen für ein Vorprojekt vor.\*\***

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Oberhaggen		
<b>Anzeigen ID</b>	195597		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.445 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Remax_4816

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%