



## Investorenobjekt mit guter Rendite langfristig vermietet



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

Vermietet an eine gemeinnützige Institution, somit ist Ihre Investition mit einem geringen Verwaltungsaufwand verbunden - langfristige Anmietung erwünscht  
 Schindler - Personenlift (Bj. 2016, max. 9 Personen)  
 Gewerbeküche im EG (Mieter - Investition), Speise- und Aufenthaltsraum  
 Garage mit ca 56,13 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche KG: ca. 178,53 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche EG: ca. 245,43 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 1.OG: ca. 162,40 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 2.OG: ca. 167,60 m<sup>2</sup>  
 Sehr guter Allgemeinzustand

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Kirchplatz 1

<b>Anzeigen ID</b>	195432	<b>Grundstücksgröße</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	575.43 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Baujahr</b>	1820	<b>Terrasse</b>	77,80 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	178,53 m <sup>2</sup>		

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 112.00 kwh/m<sup>2</sup>a **Klasse**  
**Heizwärmebedarf  
(Klasse HWB)** D

**Externe ID** Remax\_4802

---

Provision **Preis auf Anfrage**  
3 %