



3 Zimmer - Terrassenwohnung Top 19



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -
Projektbau GmbH
Kontakt: Peter Sohm
Adresse
(Straße, Schwefel 91
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572/202060
Mobile: 06769015960
E-Mail: office@immo-projektbau.at

Bezugsfertig !

Jetzt mit Wohnbauförderung

Im Herzen von Lauterach in absoluter Top Lage steht diese moderne Wohnanlage mit hochwertiger Schindelfassade ! Leicht südwestlich ausgerichtet in verkehrsberuhigender Zone garantiert es den Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit Sonne bis spät in den Abend. Bus- Bahn und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einige Vorzüge dieser Anlage: Grundwasserwärmepumpe, Fussbodenheizung , E-Mobilitätsvorbereitung, Lift, Tiefgarage, Photovoltaikanlage, große Privatkeller, schöne Privatgärten, natürlich auch eine hochwertige Innenausstattung.

Für nähere Information stehen wir gerne zur Verfügung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße		
Anzeigen ID	195331		
Wohnfläche	75.16 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	19,70 m²	Keller	7,50 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	87,50 m²
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,55 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 493.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Förderungen	€ 150.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1%Grundbuchseintragung 1,5% Kaufvertrag,Rechskosten, Treuhandschaft