

## 3 Zimmer - Terrassenwohnung Top 19



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien - Projektbau GmbH  
Kontakt: Peter Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 91, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572/202060  
Mobile: 06769015960  
E-Mail: office@immo-projektbau.at

**Bezugsfertig !**

**Jetzt mit Wohnbauförderung**

Im Herzen von Lauterach in absoluter Top Lage steht diese moderne Wohnanlage mit hochwertiger Schindelfassade ! Leicht südwestlich ausgerichtet in verkehrsberuhigender Zone garantiert es den Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit Sonne bis spät in den Abend. Bus- Bahn und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einige Vorteile dieser Anlage: Grundwasserwärmepumpe, Fußbodenheizung , E-Mobilitätsvorbereitung, Lift, Tiefgarage, Photovoltaikanlage, große Privatkeller, schöne Privatgärten, natürlich auch eine hochwertige Innenausstattung.

Für nähere Information stehen wir gerne zur Verfügung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	195331		
<b>Wohnfläche</b>	75.16 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Terrasse</b>	19,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	87,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	22 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,55 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 493.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000
<b>Förderungen</b>	€ 150.000
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1%Grundbuchseintragung 1,5% Kaufvertrag, Rechskosten, Treuhandschaft