

3 Zimmerwohnung Terrassenwohnung Top 6



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -
Projektbau GmbH
Kontakt: Michael Greif
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Schwefel 91
6850 Dornbirn
Telefon: +43/ 55 72/ 20 20 60
Mobile: 06769015960
E-Mail: office@immo-projektbau.at

Bezugsfertig !

Wohnbauförderung möglich !

Im Herzen von Lauterach in absoluter Top Lage steht diese moderne Wohnanlage mit hochwertiger Schindelfassade ! Leicht südwestlich ausgerichtet in verkehrsberuhigender Zone garantiert es den Bewohnern eine hohe Lebensqualität mit Sonne bis spät in den Abend. Bus- Bahn und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einige Vorzüge dieser Anlage: Grundwasserwärmepumpe, Fussbodenheizung , E-Mobilitätsvorbereitung, Lift, Tiefgarage, Photovoltaikanlage, große Privatkeller, natürlich auch eine hochwertige Innenausstattung.

Für nähere Information stehen wir gerne zur Verfügung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 32		
Anzeigen ID	195330		
Wohnfläche	76.86 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	16,01 m ²	Keller	8,06 m ²
Abstellraum	1,5 m ²	Fahrradraum	87,5 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 519.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.500
Förderungen	€ 150.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung 1,5% Kaufvertrag,Rechskosten, Treuhandschaft