



## Wohnen im Grünen - 3 Zimmer-Neubauwohnung | Top A06



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta entsteht das hochwertige Wohnquartier "Am Römerstein". Die Wohnhäuser A und C mit 2-, 3- und 4-Zimmern sind umgeben von einer parkähnlichen Außenraumgestaltung und im hinteren Teil des Wohnquartiers situiert.

### Das Projekt:

- Wohnhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Überdachte Terrassenflächen
- Erdgeschosswohnungen mit großen Privatgärten
- Parkähnliche Außenraumgestaltung mit Quartiersplatz und Spielflächen
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta
- Hochwertige Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den Häusern A und C entstehen in den Häusern D und E flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem Wohnkonzept i+R wohnen pur.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33		
<b>Anzeigen ID</b>	194920		
<b>Wohnfläche</b>	63.06 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	14,51 m²	<b>Keller</b>	5,25 m²
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 413.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 57.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten