



zur Anzeige

Vermietete 5 Zimmer Wohnung in Bregenz zu kaufen



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

gut vermietet
tolle Lage, beste Infrastruktur
inkl. Tiefgaragenplatz
große Wohnung über 2 Geschosse
schöner Balkon

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 44		
Anzeigen ID	194907	Zimmer	4
Wohnfläche	94.32 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1987		

Objektyp	Allgemein	Balkon	6,60 m ²
Terrasse	6,60 m ²	Keller	5,28 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	80.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.33 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	phima_1167		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 510.000