

Vermietete 5 Zimmer Wohnung in Bregenz zu kaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

gut vermietet
 tolle Lage, beste Infrastruktur
 inkl. Tiefgaragenplatz
 große Wohnung über 2 Geschosse
 schöner Balkon

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbuchseintragsgebühr
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Strabonstraße 44

Anzeigen ID 194907

Wohnfläche 94.32 m²

Baujahr 1987

Zimmer
Objektart

4

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Balkon	6,60 m ²
Terrasse	6,60 m ²	Keller	5,28 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	80.00 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.33 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	phima_1167	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis € 510.000