

## 3-Zimmer-Wohnung (Top 7), Im Winkel, Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
 Kontakt: Mag. Martin Kohler  
 Adresse  
 (Straße,  
 Hausnummer,  
 PLZ): Moosmahdstr 21  
 6850 Dornbirn  
 Telefon: 06644072070  
 Mobile: 0664/4072070  
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
2. Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
3. 1-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
4. Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
5. Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
6. Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
7. Eichenparkett in den Wohnräumen
8. Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
9. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
10. Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
11. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
12. 2 Balkone
13. atemberaubende Sicht über Dornbirn
14. Hochwertige Sanitärausstattung

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3		
<b>Anzeigen ID</b>	194520		
<b>Wohnfläche</b>	65.85 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2022

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,52 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	14,48 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,77 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	1,52 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	32,18 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft;