

3-Zimmer-Wohnung (Top 7), Im Winkel, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße, Moosmahdstraße 21
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
2. Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
3. 1-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
4. Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
5. Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
6. Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
7. Eichenparkett in den Wohnräumen
8. Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
9. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
10. Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
11. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
12. 2 Balkone
13. atemberaubende Sicht über Dornbirn
14. Hochwertige Sanitärausstattung

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3

Anzeigen ID

194520

Wohnfläche65.85 m²**Zimmer**

3

Anzahl Stockwerke

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Grundstücksgröße750 m²**Nebenräume**

1

Etage

1. OG

Baujahr

2022

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	6,52 m ²
Terrasse	14,48 m ²	Keller	3,77 m ²
Abstellraum	1,52 m ²	Fahrradraum	32,18 m ²
Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft;