



3-Zimmer-Wohnung (Top 7), Im Winkel, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
 Kontakt: Mag. Martin Kohler
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmühlstraße 21, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06644072070
 Mobile: 0664/4072070
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
2. Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
3. 1-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
4. Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
5. Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
6. Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
7. Eichenparkett in den Wohnräumen
8. Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
9. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
10. Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
11. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
12. 2 Balkone
13. atemberaubende Sicht über Dornbirn
14. Hochwertige Sanitärausstattung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3

Anzeigen ID 194520

Wohnfläche 65.85 m²

Grundstücksgröße 750 m²

Zimmer 3

Nebenräume 1

Anzahl Stockwerke 3

Etagen 1. OG

Bautyp Neubau/Erstbezug

Baujahr 2022

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	6,52 m ²
Terrasse	14,48 m ²	Keller	3,77 m ²
Abstellraum	1,52 m ²	Fahrradraum	32,18 m ²
Heizung	Erdwärme, Solar	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,64 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft;