

## Außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthousewohnung mit Weitblick/Top 8, Dornbirn, Im Winkel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
 Kontakt: Mag. Martin Kohler  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmühlstraße 21, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 06644072070  
 Mobile: 0664/4072070  
 E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Im idyllischen Ortsteil Mühlebach
2. Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
3. 4-Zimmer Wohnungen in einer Kleinwohnlage
4. Traditionelle Holzfassade, die wundervoll zur Umgebung passt
5. Sonnige Terrassen mit großformatigen Platten aus Feinsteinzeug
6. Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
7. Eichenparkett in den Wohnräumen
8. Moderne Wärmepumpe inklusive Solaranlage
9. Elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren
10. Passive Kühlung mittels Erdsonden möglich
11. Tiefgaragenplätze für Elektromobilität vorbereitet
12. Überfälzte Holzinnentüren
13. Hochwertige Sanitärausstattung
14. Direkte Erschließung mit Aufzugsanlage
15. Herrliche Sicht über Dornbirn

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Winkel 3

<b>Anzeigen ID</b>	194515	<b>Grundstücksgröße</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	118.85 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3		

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Terrasse</b>	25,53 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	3,77 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,14 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	32,18 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 1.160.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	1,1% Grundbuchseintragung, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft