



## Natur & Komfort vereint – Einfamilienhaus mit Weitblick und Privatsphäre



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Großzügige Terrassenfläche auf zwei Ebenen
- + Doppelgarage + Doppelcarport
- + Traumhafte Aussicht
- + Weitläufiger Wohn-Essbereich
- + Große Freifläche hinter dem Haus
- + Vollständig unterkellert

Dieses stilvolle Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse am Stadtrand von Dornbirn. Die Lage besticht durch ihre direkte Nähe zum Wald und bietet somit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Naturverbundenheit. Gleichzeitig sind das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber macht.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.710?m<sup>2</sup> bietet das Haus helle, großzügig geschnittene Wohnräume, vier Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine offene Wohnküche mit angrenzender Speisekammer. Der große Keller bietet zusätzlichen Raum für Freizeit oder Hobby. Ein Doppelcarport sowie eine Doppelgarage runden das Angebot ab.

Diese Immobilie vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Infrastruktur – eine seltene Gelegenheit in Dornbirn.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klotzen 20  
**Anzeigen ID** 194267

<b>Wohnfläche</b>	140 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.710 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	59,24 m²
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	132.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Remax_4552		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	Carport (2)

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------