

## Schöne, helle, ruhige Gartenwohnung in Dornbirn Rosenstraße in Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christian Häusle  
 Adresse  
 (Straße, Gütle 6  
 Hausnummer, 6850 Dornbirn  
 PLZ):  
 Telefon: 06643410469  
 Mobile: 06643410369  
 E-Mail: christian.haeusle@vol.at

Sehr schöne, helle Gartenwohnung in ruhiger Toplage in Dornbirn zu vermieten.

Exklusive Lage in Dornbirn Oberdorf & Nähe Marktplatz.

Diese schöne und helle Gartenwohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dornbirn Oberdorf, mit sehr guter Infrastruktur und nur 700 Meter vom Marktplatz Dornbirn entfernt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rosenstraße 19		
<b>Anzeigen ID</b>	194130		
<b>Wohnfläche</b>	63.33 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.459 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,80 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	31,33 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,50 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas

<b>Verfügbar ab</b>	1.12.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	85 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.254,93
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304,93
Kaution	€ 3.600