



Vermieten im 1. OG helle 3-Zimmerwohnung mit Terrasse in der Feldkircher Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: DI Josef Schwärzler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06644450533
Mobile: -
E-Mail: j.schwaerzler22@aon.at

Die neuwertige Wohnung mit ca. 85,00 m² in einem Stadthaus (generalsaniert) befindet sich in bester Lage in der Feldkircher Innenstadt. Sämtliche Infrastrukturen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über:

Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, große Terrasse (Richtung Ill-Fluss) und gr. Kellerabteil.

Die Miete beträgt mtl. € 1050,00 zzgl. 10% Mwst.

hinzu kommen noch monatliche Betriebskosten in Höhe von € 220,00.

Vermietung ab 01. August 2026 oder nach Vereinbarung möglich !

Bei Interesse bitte um Bekanntgabe von Name, Alter, Beruf, Personenanzahl. Vielen Dank.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 22		
Anzeigen ID	194056		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	16,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01. August 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,87 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B

Gesamtbelastung	€ 1.155
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.500
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung ist Miete incl. Mwst.