



## Investieren Sie in morgen – Unser Wohn- und Geschäftshaus entsteht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich derzeit im Rohbauzustand. Es verfügt über 6 Wohnungen, ein Geschäftslokal und erstreckt sich über 3 Etagen, teilweise unterkellert. Die Gesamtwohn- und Nutzfläche beträgt 671,10 m<sup>2</sup>. Das Gebäude aus dem Jahr 1976 verfügt über Loggien und Dachterrassen. Seit 2021 wurden Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen durchgeführt.

Schätzwert: 916.600 EUR

Geringstes Gebot: 458.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Oberösterreich Vöcklabruck, Vöcklabruck, Unterstadtgries  
**Anzeigen ID** 193476  
**Wohnfläche** 671 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 720 m<sup>2</sup>  
**Objektart** Investorenobjekte      **Objekttyp** Haus  
**Externe ID** dis\_337701

---

Kaufpreis € 916.600  
Erklärung Kosten **Vadium: € 91.660**  
**Geringstes Gebot: € 458.300**